Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier

Pensez projets parlons crédit

Présentation de notre agence de courtage en prêt immobilier et professionnel

Présentation

Ghislain Gavard-Guilloux & Dorian Dutheron Davenas
Courtiers en prêt immobilier et professionnel
Agence UCI Lyon Ouest
1 route des Troques, 69630 Chaponost
04.87.24.19.22

Mon Courtier
Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

Notre agence

Notre agence est situé à Chaponost, dans l'immeuble LW1, à proximité de la route de Brignais

Mon Courtier
Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

Nos activités

- Prêt immobilier:
  - Aux particuliers
  - Aux professionnels (dirigeants salariés, TNS, professions libérales…)
  - SCI Familiale
- Rachat de prêt
- Prêt professionnel:
  - Reprise de fonds de commerce
  - Rachat de parts sociales (LBO)
  - Prêts de trésorerie, développement, ou de stock
- Prêt murs professionnels:
  - SCI à l'IR ou à l'IS, holding, société d'exploitation
  - Crédit bail immobilier
- Assurances de prêt:
  - Délégation d'assurance,
  - Reprise de contrats banques loi Hamon ou loi Bourquin (1ère année, ou à date anniversaire)

Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier

Pensez projets parlons crédit

Notre métier

- **Accompagner nos clients dans leurs recherches de financements immobiliers et professionnels**
- Faire gagner du temps à nos clients
- Cibler les banques qui pratiqueront les meilleurs conditions en fonctions de nos clients et de leur projet
- Présenter à nos clients les bons interlocuteurs dans chaque banque
- Optimiser le montage du prêt et sa présentation
- Négocier au mieux sur tous les aspects du prêt (financier ou non)
- Accompagner nos clients à toutes les étapes de son financement

Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier

Pensez projets parlons crédit

Notre parcours et notre expérience

- **Nous avons tous les deux une expérience de 10 années au sein de différentes banques:**
  - Caisse d'épargne
  - Crédit agricole
  - Banque Rhône Alpes
  - Banque laydernier
  - CIC

- **Nous avons été tous deux conseiller particulier, et chargé d'affaire professionnel**

Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier

Pensez projets parlons crédit

Nos apporteurs d'affaires

- Nous fonctionnons en réseau et par recommandation

- Nos principaux apporteurs d'affaires sont:
  - Les agents immobiliers particuliers et professionnels
  - Les comptables
  - Les avocats d'affaires
  - Les promoteurs
  - Les gestionnaires de patrimoine
  - Les assureurs

Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier

Pensez projets parlons crédit